

บทที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 บทนำ

การดำเนินโครงการ วิว สราญ ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล 2 แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหาดเจ้าสำราญ 3) ตำบลหาดเจ้าสำราญ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี ดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) ซึ่งบริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการได้เช่าที่ดินบางส่วนของโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวขนาดพื้นที่ 4 ไร่ 2 งาน 01.69 ตารางวา หรือ 7,206.76 ตารางเมตร ดำเนินเป็นโครงการโรงแรม มีห้องพักสำหรับให้บริการจำนวน 41 ห้อง ซึ่งการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ในรูปของการตอบสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวที่จะเดินทางมาท่องเที่ยวพื้นที่หาดเจ้าสำราญ ในจังหวัดเพชรบุรี ส่วนผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ส่วนใหญ่เป็นผลกระทบช่วงตัดแปลงอาคาร/ก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบระยะสั้น ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากทัศนียภาพและสุนทรียภาพ ผลกระทบต่อการระบายน้ำและการบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย การจราจร และคุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบ จำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจะแสดงองค์ประกอบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้ครอบคลุมในก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากบทที่ 4 ในที่นี้ โครงการจะต้องเฝ้าระวังด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญ โดยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) แสดงดังตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงตัดแปลง/ก่อสร้าง) แสดงดังตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) แสดงดังตารางที่ 5.2-3

หมายเหตุ :

1. ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานฯ แบ่งเป็น 2 ช่วง คือ

(1) ช่วงดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร : ผู้พัฒนาโครงการ คือ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

(2) ช่วงเปิดดำเนินการ : ผู้พัฒนาโครงการ คือ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็นหน้าที่ของบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)

2. หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการจะต้องส่งรายงานฯ เมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว ได้แก่

(1) ช่วงดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร : เทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญ

(2) ช่วงเปิดดำเนินการ : นายทะเบียนโรงแรม (ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี)

3. ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ

(1) ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

(2) ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิว สราญ (มาตรการทั่วไป) พัฒนาโครงการโดยบริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล 2 แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหาดเจ้าสำราญ 3) ตำบลหาดเจ้าสำราญ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิว สราญ พัฒนาโครงการโดยบริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 2 แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหาดเจ้าสำราญ 3) ตำบลหาดเจ้าสำราญ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ดำเนินการบนพื้นที่เช่าจากบริษัท ไทคอมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) รวม 4-2-01.69 ไร่ หรือ 7,206.76 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรมสูง 5 ชั้น (Renovate) จำนวนห้องพัก 36 ห้อง และอาคาร Pool Villa สูง 1 ชั้น 5 อาคาร คิดเป็น 5 ห้องพัก จึงมีห้องพักสำหรับให้บริการรวม 41 ห้อง มีส่วนบริการ ได้แก่ อาคารสโมสรสูง 2 ชั้น (Renovate) อาคารพักขยะ สระว่ายน้ำส่วนกลาง พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 4,733 ตารางเมตร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่จอดรถยนต์จำนวน 47 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 3 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 9 คัน จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิว สราญ พัฒนาโครงการโดยบริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด	พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลา ดัดแปลง/ก่อสร้าง อาคาร และเปิด ดำเนินการ	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลา ดัดแปลง/ก่อสร้าง อาคาร และเปิด ดำเนินการ	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลา ดัดแปลง/ก่อสร้าง อาคาร และเปิด ดำเนินการ	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ (คชก.) ชัดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ได้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลา ดัดแปลง/ก่อสร้าง อาคาร และเปิด ดำเนินการ	- บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว ให้ส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ให้บุคคล หรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ เพื่อมีไว้ในครอบครอง และดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป	พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลา ดัดแปลง/ก่อสร้าง อาคาร และเปิด ดำเนินการ	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด
	6. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลา ดัดแปลง/ก่อสร้าง อาคาร และเปิด ดำเนินการ	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญ และนายทะเบียนโรงแรม (ที่ทำการปกครองจังหวัดเพชรบุรี)

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิว สราญ (ช่วงดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร) พัฒนาโครงการโดยบริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล 2 แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหาดเจ้าสำราญ 3) ตำบลหาดเจ้าสำราญ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. การก่อสร้างรายละเอียดต่างๆ ภายในโครงการจะต้องดำเนินการตามแบบที่เสนอไว้ในรายงานฯ 2. จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) สูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร 3. ปิดคลุมรอบตัวอาคารที่ดัดแปลง/ก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) เทียบเท่าความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่และเป็นระเบียบ 5. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 2 X 4 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ บริษัทรับเหมาดัดแปลง/ก่อสร้าง ระยะเวลาดำเนินการดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ 6. กำหนดเขตพื้นที่ดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดิน	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) สูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ก่อนที่จะทำเสาเข็ม/ฐานรากของอาคารที่ก่อสร้างเพิ่มเติม ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการตัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง กรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ผู้พัฒนาโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 3. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ตัดแปลง/ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักขยะ/บ่อดักตะกอนเพื่อดักเศษดิน/ขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากคูระบายน้ำชั่วคราว 5. ให้โครงการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และข้อกำหนดของท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 6. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด 7. ล้างล้อรถบรรทุกบนตะแกรงเหล็กทุกครั้งก่อนนำรถออกนอกพื้นที่โครงการ 8. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง 9. ติดป้ายชื่อโครงการ ชื่อผู้พัฒนาโครงการ และเบอร์โทรติดต่อช่างตัวรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือเดือดร้อนจากการขนส่งดิน 10. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนนสาธารณะ โดยในกรณีที่เศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	11.ผู้พัฒนาโครงการรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ		
1.3 ธรณีวิทยา และ การเกิดแผ่นดินไหว	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในการดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร ให้เป็นไปตามวิศวกรโครงสร้างออกแบบไว้ และต้องระมัดระวังส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานราก และเสาเข็มของอาคารที่ก่อสร้างเพิ่มเติม ให้วิศวกรควบคุมการดำเนินงานตลอดเพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างออกแบบไว้ 3. ให้โครงการแจ้งกรมทรัพยากรธรณีมาตรวจสอบ หากขุดพบสิ่งที่เชื่อได้ว่าเป็นซากดึกดำบรรพ์ตาม พ.ร.บ.คุ้มครองซากดึกดำบรรพ์ พ.ศ. 2551 	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์ต่อผู้ที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 100 เมตร) 2. ทำป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ บริษัทรับเหมาดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร ระยะเวลาดำเนินการดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร เทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญที่มีหน้าที่ควบคุมการดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ดัดแปลง/ก่อสร้าง 3. ติดตั้งระบบตรวจและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน ประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อเทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญ และหน่วยงานอนุญาต 4. ปิดคลุมรอบตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) เทียบเท่าความสูงของอาคารที่ดัดแปลง/ก่อสร้าง 5. จัดตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 6. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>8. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกิน 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>9. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>10. ใช้น้ำฉีดพ่นบริเวณถนน และภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการเพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง</p> <p>11. จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) สูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการตัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร</p> <p>12. กำหนดช่วงเวลาในการตัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร โดยกิจกรรมที่อาจมีเสียงดัง เกิดฝุ่นละออง หรืออาจก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ ให้ดำเนินการได้เฉพาะในวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องมีการทำงานนอกช่วงเวลาดังกล่าว ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. ซึ่งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตกรณีที่ปฏิบัติงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด และต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับช่วงวันหยุด (เสาร์/อาทิตย์) และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เหตุเดือดร้อนรำคาญโดยเด็ดขาด</p> <p>13. บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวถนนให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น</p> <p>14. ผู้พัฒนาโครงการรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ</p> <p>15. ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p>		

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	<p>มาตรการด้านเสียง</p> <p>1. กำหนดช่วงเวลาในการตัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร โดยกิจกรรมที่อาจมีเสียงดัง เกิดฝุ่นละออง หรืออาจก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ ให้ดำเนินการได้เฉพาะในวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องมีการทำงานนอกช่วงเวลาดังกล่าว ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการเพื้อนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. ซึ่งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตกรณีปฏิบัติงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด และต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับช่วงวันหยุด (เสาร์/อาทิตย์) และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุดดำเนินการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เหตุเดือดร้อนรำคาญโดยเด็ดขาด</p> <p>2. กำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับแหล่งรับเสียง ดังนี้</p> <p>2.1 การตัดแปลงอาคาร (อาคารโรงแรม และอาคารสโมสร)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 4-6 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.00 เมตร วัสดุที่ใช้ คือ Aluminium Sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) - ทิศใต้ ติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 4 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.00 เมตร วัสดุที่ใช้ คือ Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) <p>2.2 ก่อสร้างอาคารเพิ่ม (Pool Villa แบบที่ 1 Pool Villa แบบที่ 2 อาคารพักขยะ และสระว่ายน้ำส่วนกลาง)</p> <p>(1) ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน วัสดุที่ใช้ คือ Steel ความหนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) <p>(2) ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 3 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.00 เมตร วัสดุที่ใช้ คือ Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) 	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(3) ช่วงตกแต่งและเก็บงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ ติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 6 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.00 เมตร วัสดุที่เลือกใช้ คือ Aluminium Sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) - ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 3 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.00 เมตร วัสดุที่เลือกใช้ คือ Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) <p>3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชน ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>4. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียง และหลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน</p> <p>5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษ และเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งอาคารใกล้เคียงถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในสำนักงานก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ บริษัทรับเหมาตัดแปลง/ก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการตัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการตัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ</p> <p>8. ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p>		

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการด้านความสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากของอาคารที่ก่อสร้างเพิ่ม โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อเจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ ล่วงหน้า 1 เดือน พร้อมทั้งแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างเสาเข็ม โดยระบุช่วงเวลาให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับบ้าน/อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ให้ร่วมกันตรวจสอบอาคาร พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 3. จัดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และเปลี่ยนตำแหน่งไปตามหน้างานที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม 4. เจ้าของโครงการรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ 5. กำหนดเวลาการก่อสร้างเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารที่ก่อสร้างเพิ่ม โดยแบ่งชั่วโมงการทำงานเป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 6. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 8. ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนบริเวณใกล้เคียง 	<p>- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ ก่อสร้างอาคาร</p>	<p>- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด</p>

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักขยะ/บ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ 2. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน จำนวน 6 ห้อง คิดเป็นสัดส่วน 9 คน/ห้อง 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 โดยค่า BOD_{ออก} ของน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 4. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงก่อสร้าง เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ 5. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร 2 จุด และนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดพรมพื้นที่ก่อสร้างโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำทิ้งส่งเข้าสู่ท่อ PVC เจาะรู วางท่อบนพื้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยท่อระบบซีเมนส์บนผิวดินหรือระบบน้ำหยดเพื่อป้องกันไม่ให้คนงานสัมผัสกับน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้โดยตรง และช่วยให้ละอองน้ำทิ้งไม่ฟุ้งกระจาย 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ 7. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักขยะทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. สูบของเสียออกจากส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และสูบอีกครั้งให้หมดก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคนงาน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ 	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับให้คนงานดื่ม 2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 3. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณใกล้เคียงกับก๊อกน้ำ ด้วยข้อความ “ปิดก๊อกน้ำหลังเลิกใช้” 4. ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 6 ห้อง คิดเป็นสัดส่วน 9 คน/ห้อง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 2 ชุด รองรับน้ำเสีย 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 โดยค่า BOD _๕ ของน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงก่อสร้าง เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร 2 จุด และนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดพรมพื้นที่ก่อสร้างโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำทิ้งส่งเข้าสู่ท่อ PVC เจาะรู วางท่อบนพื้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยท่อระบบซีเมนส์บนผิวดินหรือระบบน้ำหยดเพื่อป้องกันไม่ให้คนงานสัมผัสกับน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้โดยตรง และช่วยให้ละอองน้ำทิ้งไม่ฟุ้งกระจาย</p> <p>5. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักขยะ/บ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีบ่อดักขยะ/บ่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ</p> <p>7. สูบของเสียออกจากส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และสูบอีกครั้งให้หมด ก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคนงาน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ</p>		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>1. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อรับน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน</p> <p>2. จัดให้มีบ่อดักขยะ/บ่อดักตะกอนเพื่อดักเศษดิน ตะกอน และดักขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดโดยเฉพาะ และมีที่กรองเศษดิน เศษทรายออกจากน้ำล้างเครื่องมือ ก่อนปล่อยลงรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการทุกวัน</p> <p>6. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำชั่วคราวที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอน อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร</p>	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด อย่างน้อย 4 ถัง (เป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) เพื่อรวบรวมให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญเข้ามาเก็บขนไปกำจัด 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอย และทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว ครอบพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ 	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวที่มีขนาดเพียงพอสำหรับเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าในการดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างจะต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต 7. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เพื่อป้องกันการใช้พลังงานไฟฟ้าที่มากและการลัดวงจรเกินไปจากอุปกรณ์ที่ชำรุด 	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การระบายอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) สูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการตัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร 2. ใช้น้ำฉีดพ่นบริเวณถนน และภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการเพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง 3. ปิดคลุมรอบตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) เทียบเท่าความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด
3.7 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายเตือน “โปรดระมัดระวังพื้นที่ก่อสร้าง” “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ระยะเวลาที่รถบรรทุกวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ บริเวณถนนเทศบาล 2 แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหาดเจ้าสำราญ 3) ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน 3. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในระหว่างการดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร 4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนเทศบาล 2 แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหาดเจ้าสำราญ 3) โดยเด็ดขาด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณถนนเทศบาล 2 แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหาดเจ้าสำราญ 3) ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไป-มาบริเวณถนนสาธารณะ และเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถที่จะเข้าและออกจากโครงการ ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด 6. ตรวจสอบยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน 7. ควบคุมพนักงานขับรถไม่ให้ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด โดยจำกัดความเร็วของรถบนดิน และวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และขนส่งดิน 	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนดไม่เกิน 21 ตัน</p> <p>8. รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และดิน ต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน</p> <p>9. ใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร เพื่อลดจำนวนเที่ยวรถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>10. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งดิน/คอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนเทศบาล 2 แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหาดเจ้าสำราญ 3) โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานงานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถ เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถให้เข้า-ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>11. ติดป้ายชื่อโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ และเบอร์โทรติดต่อข้างตัวรถบรรทุกที่เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่ง</p> <p>12. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p> <p>13. หากการขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้างทำให้ถนนสาธารณะชำรุด ให้โครงการดำเนินการแก้ไข และซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>14. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเศษวัสดุบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ ตลอดจนถนนใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด</p>		

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การสื่อสาร	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 2. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 3. ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อเข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงดัดแปลง/ก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ol style="list-style-type: none"> 1. การพัฒนาโครงการให้ดำเนินการเฉพาะภายในที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่อย่างเคร่งครัด 3. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 4.1 ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 6 ห้อง 4.2 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 2 ชุด รองรับน้ำเสีย 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด 4.3 บ่อตกขยะ/บ่อตกตะกอน 4.4 พื้นที่ล้างล้อรถ 4.5 รั้วรอบโครงการ 4.6 รางระบายน้ำชั่วคราว 4.7 ถังรองรับมูลฝอย 4 ถัง ความจุ 200 ลิตร แยกเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง 4.8 ถังเก็บน้ำสำรอง 15 ลูกบาศก์เมตร 2 ถัง 	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่โครงการ 6. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์ไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการรบกวนเวลาพักผ่อนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง 3. ควบคุมดูแลความประพฤติของพนักงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 4. ประชาสัมพันธ์แผนการดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจ และร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกัน ผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีความปลอดภัย 5. แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางในการติดต่อสื่อสาร เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับอย่างรวดเร็ว 6. ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนให้ดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการแก้ไข และความคืบหน้าในการแก้ไข (ทุกสัปดาห์) ต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญ 7. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่แต่งตั้งขึ้นมาก่อนเริ่มดำเนินการเข้าเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย รางระบายน้ำชั่วคราว และ บ่อตกตะกอน ให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่น่าพิศวงของแมลง และสัตว์นำโรค และมีการ กำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอย่างสม่ำเสมอ 2. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อ โรคหรือโรคติดต่อ 3. จัดให้มียา และเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 4. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 5. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่าง ผู้พัฒนาโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความ ปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ 6. หากคนงานก่อสร้างต้องทำงานในพื้นที่ที่มีฝุ่นละอองจัดให้มีผ้าปิดปาก ปิดจมูก เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 7.1 บริเวณที่มีการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐานต้องทำเครื่องหมาย หรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายจากเสียงดัง ตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียงดัง 7.2 จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plugs) และมีการหยุดพักการทำงานชั่วคราว หรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบจากการสัมผัสเสียงดังเป็น เวลานาน 7.3 กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 8. กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ดังนี้ 	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ ก่อสร้างอาคาร	- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>8.1 กำชับให้คนงานทำงานด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>8.2 ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>8.3 การกระทำใดๆ กับเครื่องจักรที่เห็นว่าเป็นอันตราย ให้วิศวกรผู้ควบคุมงานเป็นคนตัดสินใจก่อนดำเนินงาน</p> <p>8.4 จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นหากเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>9. กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ดังนี้</p> <p>9.1 ห้ามเก็บวัสดุไวไฟในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น</p> <p>9.2 มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ และจัดทำป้าย “อันตรายห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>9.3 จัดให้มีถังเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม ติดไว้รอบโครงการ</p> <p>9.4 จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>9.5 จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่ว ที่มีการติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>9.6 จัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจร หรือจัดให้มีระบบระยะรั้งป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย</p> <p>9.7 จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้ เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า และแผงไฟฟ้า</p>		

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>9.8 จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟต่างๆ และการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง</p> <p>9.9 การติดตั้งเครื่องดับเพลิงต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้ได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงทุก 1 เดือน</p>		
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>1. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำด้านหน้าโครงการ ไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ดัดแปลง/ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้</p> <p>2. กำหนดรายละเอียดการปฏิบัติงานให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมขณะปฏิบัติงาน และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัย หรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการดัดแปลง/ก่อสร้างอาคารพร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>4. กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>4.1 บริเวณที่มีการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องทำเครื่องหมาย หรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียงดัง ตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียงดัง</p> <p>4.2 จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plugs) และมีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ที่เสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน</p> <p>4.3 กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>5. หากคนงานก่อสร้างต้องทำงานในพื้นที่ที่มีฝุ่นละอองจัดให้มีผ้าปิดปาก ปิดจมูก เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร</p>	<p>- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด</p>

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้</p> <p>8. กำหนดให้คนงานก่อสร้างใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือ ระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว</p> <p>9. จัดให้มีระเบียบไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลางาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเท่านั้น</p> <p>10. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้ผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลา</p> <p>11. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่โครงการทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น</p> <p>12. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยสังเกต และบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้าออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้</p> <p>13. รักษาความสะอาดอาคาร และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>14. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>15. ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>16. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที</p>		

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>17. ผู้พัฒนาโครงการรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น ในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี</p> <p>18. การกระทำใดๆ กับเครื่องจักรที่เห็นว่าเป็นอันตราย ให้วิศวกรผู้ควบคุมงานเป็นคนตัดสินใจก่อนดำเนินงาน</p> <p>19. จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นหากเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>20. บริษัทรับเหมาต้องมีรายชื่อ ประวัติ และภาพถ่ายของพนักงาน หรือเจ้าหน้าที่ทุกคนซึ่งสามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา</p> <p>21. จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟต่างๆ และการใช้ไฟฟ้าของพนักงานก่อสร้าง</p> <p>22. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็น และใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงทุก 1 เดือน</p>		
<p>4.4 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย สาธารณะ</p>	<p>มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น</p> <p>2. มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ และจัดทำป้าย “อันตรายห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ไว้ให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีถังดับเพลิงได้ที่เหมาะสมกับชนิดของ เชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม ติดไว้รอบโครงการ</p> <p>4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ ก่อสร้างอาคาร</p>	<p>- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด</p>

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>7. จัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจร หรือจัดให้มีระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย</p> <p>8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้ เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า</p> <p>9. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟต่างๆ และการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV รอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรประจำโครงการ และหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทั่วทั้งวัฏจักรก่อสร้างก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>4. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้รับการตรวจสอบได้</p> <p>5. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวน และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</p>		

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมาย หรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงาน</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ</p> <p>8. ให้คนงานก่อสร้างใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้รวดเร็ว</p> <p>9. จัดให้มีระเบียบไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหา และลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>10. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด</p> <p>11. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขทันที โดยมีขั้นตอนการร้องเรียน และแก้ไขปัญหามุ่งเน้นการร้องเรียน</p>		
<p>4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p>	<p>1. ดูแลการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>2. จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการตัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร</p> <p>3. ปิดคลุมรอบตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) เทียบเท่าความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการตัดแปลง/ก่อสร้างอาคารและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงรอบโครงการ</p> <p>4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมดหนุ่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร</p>	<p>- บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2 ครั้งต่อปี โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญ

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิว สราญ (ช่วงเปิดดำเนินการ) พัฒนาโครงการโดยบริษัท โคบีออกซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล 2 แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหาดเจ้าสำราญ 3) ตำบลหาดเจ้าสำราญ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็นหน้าที่ของบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)
1.2 ทรัพยากรดิน	- ดูแลพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็นหน้าที่ของบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.2-3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ธรณีวิทยา และ การเกิดแผ่นดินไหว	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีจุดรวมพลในพื้นที่โครงการ ซึ่งในกรณีฉุกเฉินเกิดแผ่นดินไหวจนมีผลกระทบมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการให้อพยพผู้มาใช้บริการ และพนักงานออกจากอาคารมายังจุดรวมพล เพื่อตรวจนับคนก่อนอพยพออกไปยังพื้นที่ภายนอก ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที ดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และติดตามประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการอย่างใกล้ชิด 	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็น หน้าที่ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ดูแลสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องมาจากการใช้ถนน ดูแลไม่ย่นตันในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นการระบายอากาศ ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุก 6 เดือน ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคาร และความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศ 	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็น หน้าที่ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.2-3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 22.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้มาใช้บริการในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถ โดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็น หน้าที่ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุดตามที่ยื่นแบบไว้ โดยควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกให้มีค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินมาตรฐานของอาคารประเภท ค. ค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1.1 อาคารโรงแรม และอาคารพักขยะ ปริมาณน้ำเสียรวม 33.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ระบบ Activated Sludge ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอนน้ำใส 1.2 อาคารสโมสร และ Poll Villa แบบที่ 2 ปริมาณน้ำเสียรวม 6.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ระบบ Activated Sludge ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (ติดตั้งในอาคารสโมสร และ Pool Villa แต่ละหลัง) ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอนน้ำใส 1.3 Pool Villa แบบที่ 1 และสระว่ายน้ำส่วนกลาง ปริมาณน้ำเสียรวม 1.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ระบบสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (ติดตั้งใน Pool Villa) ส่วนแยกกากตะกอน และส่วนกรองเติมอากาศ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น 	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็น หน้าที่ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.2-3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามที่กำหนดไว้ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>6. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>7. จัดให้มีการสูบล้างออกจากระบบฯ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>8. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันจากแต่ละอาคารอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง โดยตัดไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>9. จัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องพักขยะเปียก ตามที่ออกแบบไว้ มีขนาดพื้นที่บ่อดิน 5.00 – 7.20 ตารางเมตร</p> <p>10. จัดให้มีบ่อดินบำบัดแอโรซอล (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดินตามที่ออกแบบไว้ มีขนาดพื้นที่บ่อดิน 0.25 – 1.00 ตารางเมตร</p>		
<p>2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็นหน้าที่ของบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)</p>

ตารางที่ 5.2-3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็น หน้าที่ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ในโครงการตามที่ออกแบบไว้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 89.50 ลูกบาศก์เมตร 2. สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินที่อาคารโรงแรงแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน 3. จัดให้มีบันไดสแตนเลสลงสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อความสะดวกในการลงไปซ่อมบำรุงของช่างประจำโครงการ 4. กำหนดให้ระบบสูบน้ำในโครงการที่ทำหน้าที่สูบน้ำไม่ดิ่งน้ำใช้จากท่อประปาสาธารณะโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดช่วงเวลาเปิดวาล์วรับน้ำเข้ามาเก็บในโครงการในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 5. ตรวจสอบความผิดปกติของมิเตอร์น้ำโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากมีอัตราการใช้น้ำเพิ่มจากเดิมจนผิดปกติให้ตรวจหาจุดที่มีการรั่วไหลของน้ำประปา 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 7. ใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ซึ่งมีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดแบบประหยัดน้ำ 	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็น หน้าที่ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.2-3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>8. ล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดยในการทำความสะอาดต้องสูบน้ำออกจากถังให้หมดก่อน และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย โดยไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุดเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่ห้องพักทุกห้อง</p>		
<p>3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุดตามที่ออกแบบไว้ โดยควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกให้มีค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินมาตรฐานของอาคารประเภท ค. ค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนี้</p> <p>1.1 อาคารโรงแรม และอาคารพักขยะ ปริมาณน้ำเสียรวม 33.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ระบบ Activated Sludge ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอนน้ำใส</p> <p>1.2 อาคารสโมสร และ Poll Villa แบบที่ 2 ปริมาณน้ำเสียรวม 6.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ระบบ Activated Sludge ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (ติดตั้งในอาคารสโมสร และ Pool Villa แต่ละหลัง) ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอนน้ำใส</p> <p>1.3 Pool Villa แบบที่ 1 และสระว่ายน้ำส่วนกลาง ปริมาณน้ำเสียรวม 1.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ระบบสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (ติดตั้งใน Pool Villa) ส่วนแยกกากตะกอน และส่วนกรองเติมอากาศ</p> <p>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>3. จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามที่กำหนดไว้ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็นหน้าที่ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)</p>

ตารางที่ 5.2-3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. จัดเจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ ปรึกษาด้านการเดินระบบ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>6. จัดทำตารางกำหนดช่วงเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อให้ อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>7. จัดให้มีการสูบตะกอนออกจากระบบฯ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>8. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันจากแต่ละอาคารอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง โดยตัดไขมันใส่ ถุงพลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>9. จัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องพักขยะเปียก ตามที่ออกแบบไว้ มีขนาดพื้นที่บ่อดิน 5.00 – 7.20 ตารางเมตร</p> <p>10. จัดให้มีบ่อดินบำบัดแอโรซอล (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดินตามที่ออกแบบไว้ มีขนาดพื้นที่บ่อดิน 0.25 – 1.00 ตารางเมตร</p>		
<p>3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>1. ทำการท่อน้ำฝนสะสม 3 ชั่วโมงปริมาณไม่น้อยกว่า 219.75 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดให้มีบ่อท่อน้ำฝนปริมาตร 245 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอต่อการรองรับน้ำฝนส่วนเกิน</p> <p>2. ในช่วงที่ฝนตกควบคุมไม่ให้น้ำที่ผ่านการบำบัดเข้าสู่บ่อท่อน้ำฝน ด้วยการเชื่อมต่อท่อเข้าบ่อท่อน้ำไว้ สูงกว่าท่อระบายน้ำทั้ง 23 เซนติเมตร</p> <p>3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกจากพื้นที่โครงการด้วยท่อระบายน้ำ Ø 0.40 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำออก สูงสุด 0.061 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และจากบ่อท่อน้ำฝนระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง อัตราสูบ 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง (อัตราการระบายน้ำรวม 0.020 ลูกบาศก์เมตร /วินาที) ซึ่งแต่ละช่วงมีอัตราไม่เกินก่อน พัฒนาโครงการ (0.0685 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>4. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอย ออกจากบ่อดักขยะทุกสัปดาห์</p>	<p>- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็น หน้าที่ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)</p>

ตารางที่ 5.2-3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และ Manhole ภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ</p> <p>7. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>		
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. ติดตั้งถังเก็บรวบรวมขยะในการคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่โถงต้อนรับ และห้องน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ในบริเวณต่างๆ ดังนี้</p> <p>2.1 ห้องพักในอาคารโรงแรม จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป)</p> <p>2.2 ห้องน้ำบริการส่วนกลาง (ชาย/หญิง) และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ในห้องส้วมจัดถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือ นอกห้องส้วมจัดถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>2.3 โถงต้อนรับ/เคาน์เตอร์ต้อนรับ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง</p> <p>2.4 ห้องอาหารที่ชั้น 1 และชั้น 5 ของอาคารโรงแรม จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง</p> <p>2.5 ห้องครัว จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง</p> <p>2.6 อาคารสโมสร ในแต่ละชั้นจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง</p>	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็นหน้าที่ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.2-3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2.7 Pool Villa แต่ละหลังในพื้นที่ส่วนนั่งเล่นจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ส่วนห้องพักใน Villa จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป)</p> <p>2.8 บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลาง จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง</p> <p>3. จัดให้มีอาคารพักขยะ ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท มีรายละเอียด ดังนี้ (ภาพที่ 9)</p> <p>3.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) พื้นที่ 1.05 ตารางเมตร ความจุ 1.26 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 2.25 ตารางเมตร ความจุ 2.70 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3.3 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) พื้นที่ 1.05 ตารางเมตร ความจุ 1.26 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3.4 ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.05 ตารางเมตร ความจุ 1.26 ลูกบาศก์เมตร ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายได้จัดให้มีถังรองรับหน้ากากอนามัย ขนาด 65 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>4. ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีประตูปิดมิดชิด และเปิดเฉพาะเวลาที่มีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ภายนอก</p> <p>5. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมติดตั้งก๊อกน้ำ และจัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโรงแรม</p> <p>6. ทำสัญลักษณ์กากบาทด้วยเส้นสีเหลืองบริเวณจุดจอดรถขยะ (ชั่วคราว) พร้อมระบุ “พื้นที่จอดรถเก็บขนขยะ” ไว้ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่อเพิ่มความสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถมองเห็นได้อย่างปลอดภัย</p> <p>7. บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย (ชั่วคราว) ให้ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวก และความปลอดภัยด้านการจราจรในขณะที่เจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญ</p>		

ตารางที่ 5.2-3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>8. ดูแลให้เจ้าหน้าที่ของโครงการจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยจากอาคารพักขยะ มาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของเทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน</p> <p>9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>(1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยต้องแยกสีแต่ละประเภทให้ชัดเจน และมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง</p> <p>(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>(4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในบริเวณต่างๆ ในโครงการ</p> <p>9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้นับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด</p> <p>(2) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังอาคารพักขยะให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 13.00 -14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักเช็คเอาท์ออกจากห้องพักแล้ว</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะ</p> <p>(1) มูลฝอยที่อยู่ในถังต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p>		

ตารางที่ 5.2-3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ จัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 2 คัน</p> <p>9.4 อาคารพักขยะ</p> <p>(1) จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโรงแรม</p> <p>(2) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญเข้ามาเก็บขน</p> <p>(3) หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน</p> <p>(4) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>(5) ดูแลการจัดภูมิทัศน์บริเวณอาคารพักขยะด้วยการปลูกต้นไม้ สูง 1.50 เมตร และดูแลให้มีอยู่ในสภาพที่ดีตลอด</p> <p>9.5 การลำเลียงมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>(1) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาลำเลียงมูลฝอยจากส่วนต่างๆ มาเก็บ/พักรอไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และเวลาเก็บขนมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>(2) ก่อนลำเลียงมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย ต้องรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ ในการลำเลียงมูลฝอยต้องบรรจุมูลฝอยที่อยู่ในถุงดำลงในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น โดยถังรองรับมูลฝอยจะต้องแยกประเภทมูลฝอยชัดเจน</p> <p>(3) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามอู้ม ห้ามกลิ้ง ดึง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน</p> <p>(4) หากมีมูลฝอยร่วงหล่นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้เก็บกวาดและล้างทำความสะอาดให้เรียบร้อยทันทีหลังจากเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว</p>		

ตารางที่ 5.2-3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>9.6 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลืนจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>(2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>(3) พนักงานที่ทำหน้าที่เก็บมูลฝอยต้องคอยสังเกตว่าภาชนะรองรับมูลฝอย และถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยร้าว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย</p> <p>(4) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p> <p>(5) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยาง ให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที</p> <p>10. โครงการจะบริจาคมูลฝอยย่อยสลายได้ให้กับเกษตรกรที่ทำเกษตรอินทรีย์หรือนำไปเป็นอาหารสัตว์ หรือจำหน่ายให้กับผู้รับซื้อที่เข้ามารับซื้อเพื่อนำไปผลิตอาหารสัตว์ โดยมูลฝอยย่อยสลายส่วนที่เหลือจะประสานให้เทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญเข้ามาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>		
<p>3.5 พลังงานและไฟฟ้า</p>	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ</p> <p>2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าในอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED ในบริเวณห้องพักและพื้นที่บริการทั้งหมด เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและยืดอายุการใช้งานของหลอดไฟฟ้าในโครงการ</p> <p>5. ส่วนห้องพักติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการปิด/เปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าแสงสว่าง เครื่องปรับอากาศ ในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก</p> <p>6. กำหนดมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด</p> <p>ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็นหน้าที่ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)</p>

ตารางที่ 5.2-3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน</p> <p>6.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ</p> <p>6.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>6.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>6.5 การติดตั้งระบบสาธารณูปโภคในโครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>6.6 ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้ใช้บริการ และพนักงานของโครงการ ด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p> <p>6.7 ติดผ้าม่านที่หน้าต่างที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก</p> <p>6.8 กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน หรือติดตั้ง Motion Sensor ที่ปิดไฟโดยอัตโนมัติเมื่อไม่มีการเคลื่อนไหว/ไม่มีการใช้งาน</p>		
3.6 การระบายอากาศ	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดสติ๊กเกอร์ขอความร่วมมือให้ผู้ใช้บริการเปิดเครื่องปรับอากาศที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>3. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกเครื่องภายในโครงการทุก 6 เดือน</p> <p>4. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคาร และความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ</p> <p>5. หมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดการสูญเสียพลังงาน</p>	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็นหน้าที่ของบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.2-3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 47 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ 3 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 9 คัน ตามที่ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีจุดชาร์จรถไฟฟ้า EV ในโครงการ จำนวน 1 จุด ในตำแหน่งใกล้กับอาคารโรงแรม สูง 5 ชั้น 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่จอดรถบริเวณต่างๆ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร รวมถึงจัดหาตำแหน่งที่จอดรถที่ว่าง และให้การช่วยเหลือในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือในกรณีที่มีงานจัดเลี้ยง 5. โครงการต้องบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรต่อถนนโดยรอบโครงการฯ 6. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้มาใช้บริการจอดรถบริเวณภายนอกโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะใกล้เคียง 7. ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ และประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตามกฎจราจร 8. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 9. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถในโครงการ 10. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถยนต์และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ 11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการ 12. รถที่วิ่งเข้ามาภายในโครงการ กำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 13. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ 	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็นหน้าที่ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.2-3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การสื่อสาร	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 2. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 3. ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อเข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็นหน้าที่ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ol style="list-style-type: none"> 1. การพัฒนาโครงการให้ดำเนินการเฉพาะภายในที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. ไม่ปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่สิ่งแวดล้อมโดยรอบ เว้นแต่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว 3. ไม่มีการก่อสร้าง และเพิ่มความสูงของอาคารเพิ่มเติมในโครงการ นอกเหนือจากผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 5. ดูแลสภาพอาคาร และการใช้ประโยชน์ที่ดินในโครงการตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ 	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็นหน้าที่ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อน จากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้จัดการโรงแรมติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน 3. พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานในโครงการก่อนคนต่างถิ่น 	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็นหน้าที่ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.2-3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด อาคารพักขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อมิให้เป็นที่พักพิงของแมลงและสัตว์นำโรค จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เข้าใช้บริการที่มีการเจ็บป่วยเล็กน้อย พร้อมจัดเตรียมรถนำส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่เจ้าหน้าที่/แม่บ้านที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอย กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน กรณีมีผู้ป่วยฉุกเฉินให้โครงการประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อจัดรถฉุกเฉินของโรงพยาบาลเข้ามาให้บริการผู้มาใช้บริการในโรงแรม ขณะเดียวกันในโครงการจัดให้มีรถฉุกเฉินของโรงแรมไว้คอยให้บริการด้วย 	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็น หน้าที่ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	<p>มาตรการทั่วไป</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ อาคารพักขยะ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้าน หรือเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลอย่างเป็นระบบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดให้เปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุใช้งาน ให้แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็น หน้าที่ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.2-3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ความปลอดภัยในการให้บริการสระว่ายน้ำส่วนกลาง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน 5. บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำ รวมขอบสระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่มีการแตก/ร้าว/ร้าว ของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ 6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางให้อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ครอบคลุมทั่วทุกจุดของสระ 7. ควบคุมการทำงานของกล้องวงจรปิดทุกจุดภายในโครงการอย่างเป็นระบบ โดยจัดให้มีจุดสำหรับจอมอนิเตอร์กล้องวงจรปิดไว้ที่บริเวณสำนักงาน และจัดเจ้าหน้าที่ประจำคอยสังเกตการณ์อยู่ในบริเวณดังกล่าวตลอด 24 ชั่วโมง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำส่วนกลาง (Life guard) ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยให้อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ 		

ตารางที่ 5.2-3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เปิดให้บริการ และให้ดูแลความปลอดภัยให้กับผู้ที่ต้องการการดูแลเป็นพิเศษ (เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ผู้สูงอายุ และผู้ที่อยู่ในอาการมินเมา)</p> <p>9. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ รวมถึงผู้ที่อยู่ในอาการมินเมา ขณะมาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลาง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (AED) อย่างน้อย 1 ชุด <p>11. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด</p> <p>12. ติดตั้งป้ายข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ วิธีการใช้อุปกรณ์ช่วยชีวิต และวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>13. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>14. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน</p>		

ตารางที่ 5.2-3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>15. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</p> <p>16. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ</p> <p>17. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>18. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในวิลล่าแต่ละหลัง</p> <p>1. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำในวิลล่าแต่ละหลังจำนวน 1 จุด โดยให้อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ครอบคลุมทั่วทุกจุดของสระว่ายน้ำในวิลล่าหลังนั้น</p> <p>2. ควบคุมการทำงานของกล้องวงจรปิดทุกจุดภายในโครงการอย่างเป็นระบบ โดยจัดให้มีจุดสำหรับจอมอนิเตอร์กล้องวงจรปิดไว้ที่บริเวณสำนักงาน และจัดเจ้าหน้าที่ประจำคอยสังเกตการณ์อยู่ในบริเวณดังกล่าวตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำในวิลล่า ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต และไม้ช่วยชีวิต</p> <p>4. ดูแลบริเวณรอบสระว่ายน้ำให้สะอาด ไม่เปียก ไม่ลื่น เพื่อป้องกันการลื่นล้มรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>5. วัสดุที่ใช้เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบสระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย</p> <p>6. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</p> <p>7. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ</p>		

ตารางที่ 5.2-3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งใน และนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวและแตกหักของเศษกระเบื้องบนพื้นระเบียงสระ ผนังภายในสระ และกันสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 		
<p>4.4 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย สาธารณะ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในอาคารต่างๆ ตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงที่ชั้นดาดฟ้าของอาคารโรงแรม (เป็นถังเก็บน้ำสำรองใช้ที่มีอยู่เดิม) ปริมาตร 24.72 ลูกบาศก์เมตร เชื่อมต่อกับท่อยืนภายในอาคาร และอีกด้านเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) ที่อยู่น้ำอาคาร ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารต่างๆ มาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนเพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการมองเห็น ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน/ผู้มาใช้บริการ เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่/ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญ ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<p>- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็น หน้าที่ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)</p>

ตารางที่ 5.2-3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7. จัดให้มีจุดรวมพล 1 แห่ง ขนาด 83.41 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) คิดเป็นสัดส่วน 0.29 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>9. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>10. ให้พนักงานของโครงการเข้มงวดเรื่องความปลอดภัย โดยขอรายชื่อ ที่อยู่ ตามบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางก่อนเข้าพักไว้ทุกครั้ง</p> <p>11. ออกกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการ ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด หรือเกี่ยวข้องกับยาเสพติด โดยทำคู่มือกฎระเบียบในการเข้าพักแจกไว้ในห้องพักทุกห้อง</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออก และลานจอดรถยนต์ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>13. จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการ บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ</p>		
<p>4.5 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในบริเวณต่างๆ มีพื้นที่รวม 1,049.74 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 451.31 ตารางเมตร</p> <p>2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้</p> <p>3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที</p> <p>4. ดูแลสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้</p> <p>5. จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรดน้ำต้นไม้ในโครงการ ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้มาใช้บริการตลอดอายุโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ โดยมีการเก็บกวาดดอก/ใบ ที่ร่วงหล่นทุกวัน รวมไปถึงต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้ เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ โดยไม่เบียดเข้าไปในตัวอาคารหรือลูกข่ายเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์</p>	<p>- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็น หน้าที่ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)</p>

ตารางที่ 5.2-3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. ควบคุมการตัดแต่งทรงพุ่มของต้นไม้ที่ปลูกใกล้กับแนวอาคาร โดยควบคุมขนาดของต้นไม้ให้ใหญ่เกินไป และควบคุมทิศทางของทรงพุ่มให้เหมาะสมไม่ให้สร้างความเสียหายต่ออาคาร อย่างสม่ำเสมอทุกๆ 1 เดือน		
4.6 การบดบังแสงแดด และลม	<p>1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหาย หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและลม</p> <p>2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียน อันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและลม อันเนื่องมาจากการมีโครงการ และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบริษัท โคบีออกซ์ จำกัด ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด ดูแลตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี หลังจากนั้นเป็น หน้าที่ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ นายทะเบียนโรงแรม (ที่ทำการปกครองจังหวัดเพชรบุรี)